

(書式 1 - 1 - 2)

駐車場目的の土地賃貸借契約解除に基づき土地の明け渡しを求める訴えの答
弁書

平成〇〇年(ワ)第〇〇〇〇号土地明渡等請求事件

原告 〇 〇 〇 〇

被告 〇 〇 〇 〇

答 弁 書

平成〇〇年〇〇月〇〇日

A s a h i C h u o

〇〇〇〇地方裁判所第〇〇民事部 御中

〒〇〇〇-〇〇〇〇

〇〇〇〇市〇〇〇〇町〇〇丁目〇〇番〇〇号

被告 〇 〇 〇 〇

第 1 請求の趣旨に対する答弁

- 1 原告の請求を棄却する。
 - 2 訴訟費用は原告の負担とする。
- との判決を求める。

第 2 請求の原因に対する答弁

- 1 第 1、2 項は認める。
- 2 第 3 項の解除の効果は争う。
- 3 第 4 項は争う。

第3 被告の主張

被告が本件駐車場を使用していた平成〇〇年〇〇月〇〇日頃、原告の同駐車場管理が不十分な結果、何者かにより本件自動車を損傷され、金〇〇〇〇円の修理費相当の損害が発生した。被告は、その損害の賠償を原告に求めたが応じなかった。そこで、被告は、平成〇〇年〇〇月〇〇日到達の内容証明郵便をもって、この損害と平成〇〇年〇〇月から〇〇月までの賃料と相殺する旨通知をした。

よって、被告は原告の主張するような賃料未払はなく、原告の解除は失当である。



証拠方法

乙第1号証

修理見積書

乙第2号証

通知書

附属書類

乙第1、2号証（写）

各1通

解説

（請求の原因に対する答弁）

本例の場合も、解除の効果を争うと主張する以外、原告の主張は、借りている以上認めざるを得ない。

（被告の主張）

賃料不払についての正当な事由を抗弁として主張しない限り、原告の主張どおりの判決となる。

