

(書 式 2 - 2 - 5)

無 断 讓 渡 を 理 由 と す る 解 除 通 知 書

通 知 書

当 社 は ， 貴 社 に 対 し ， 平 成 ○ ○ 年 ○ ○ 月
○ ○ 日 ， 後 記 土 地 （ 以 下 「 本 件 土 地 」 と い い
ま す ） を 賃 貸 い た し て お り ま す （ 以 下 「 本 件
賃 貸 借 契 約 」 と い い ま す ） 。

賃 貸 借 契 約 に お い て は ， 賃 貸 人 の 承 諾 な
く し て 賃 借 物 を 讓 渡 ， 転 貸 で き な い こ と は 民
法 の 規 定 す る と こ ろ で あ り （ 民 法 第 6 1 2 条
第 1 項 ） ， さ ら に 本 件 賃 貸 借 契 約 に お い て も
そ の 旨 合 意 し て お り ま す （ 契 約 書 第 ○ ○ 条 ）
。

し か る に ， 貴 社 は ， 当 社 の 承 諾 を 得 な い
ま ま ， 無 断 で 本 件 土 地 賃 借 権 を 第 三 者 ○ ○ ○
○ に 讓 渡 し 本 件 土 地 を 使 用 さ せ て お り ま す 。
か か る 行 為 は ， 当 社 の 貴 社 に 対 す る 信 頼 を 完
全 に 損 な う も の で あ り ま す 。

当 社 と し ま し て は ， 到 底 ， 貴 社 と の 信 頼
関 係 を 維 持 し て い く こ と は で き ま せ ん 。

し た が っ て ， 契 約 継 続 は 不 可 能 で あ り ，
本 件 賃 貸 借 契 約 を 解 除 さ せ て い た だ き ま す 。

物 件 の 表 示

所 在 ○ ○ 市 ○ ○ 町 ○ 丁 目
地 番 ○ ○ 番 ○
地 目 宅 地
地 積 ○ ○ . ○ ○ 平 方 メ ー ト ル

平 成 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

○ ○ 市 ○ ○ 町 ○ 丁 目 ○ ○ 番 ○ ○ 号

甲 株 式 会 社

代 表 取 締 役

Asahi Chuo
○ ○ ○ ○

○ ○ 市 ○ ○ 町 ○ 丁 目 ○ ○ 番 ○ ○ 号

乙 株 式 会 社

代 表 取 締 役

○ ○ ○ ○ 殿



解説

- 1 無断譲渡がなされた場合に解除するには，転貸借契約の成立，同契約に基づき転借人が引渡しを受け使用収益したことが必要である。

