

(書 式 2 - 3 - 1)

不 法 占 拠 者 に 対 す る 土 地 明 渡 請 求 通 知 書

通 知 書

当 社 は ， 後 記 土 地 （ 以 下 「 本 件 土 地 」 と
い い ま す ） を 所 有 す る 者 で あ り ま す 。

先 日 ， 本 件 土 地 賃 借 人 よ り ， 貴 殿 が 本 件
土 地 に 無 断 で 侵 入 し ， プ レ ハ ブ を 建 て て 占 拠
し て い る と の 通 報 を 受 け ま し た 。

当 社 は ， 貴 殿 と は 何 ら 面 識 も な く ， 当 然
， 本 件 建 物 の 使 用 に つ い て 承 諾 を 与 え た こ と
も あ り ま せ ん 。 貴 殿 の 行 為 は ， 不 法 占 拠 で あ
っ て ， 刑 法 上 の 不 動 産 侵 奪 罪 （ 刑 法 第 2 3 5
条 の 2 ） に も 該 当 す る 違 法 な 行 為 で あ り ま す

当 社 は ， 貴 殿 に 対 し ， 本 通 知 到 達 後 ， 直
ち に プ レ ハ ブ を 撤 去 し ， 本 件 土 地 を 明 渡 す よ
う 請 求 い た し ま す 。

貴 殿 が 直 ち に 撤 去 ・ 明 渡 し を し な い 場 合
， 当 社 は ， 刑 事 告 訴 を 含 め た 断 固 た る 法 的 措
置 を 講 じ さ せ て い た だ く こ と を 念 の た め 申 し
添 え ま す 。

物 件 の 表 示

所 在 ○ ○ 市 ○ ○ 町 ○ 丁 目
地 番 ○ ○ 番 ○
地 目 宅 地
地 積 ○ ○ . ○ ○ 平 方 メ ー ト ル

平 成 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

○ ○ 市 ○ ○ 町 ○ 丁 目 ○ ○ 番 ○ ○ 号

乙 株 式 会 社

代 表 取 締 役 ○ ○ ○ ○

Asahi Chuo

○ ○ 市 ○ ○ 町 ○ 丁 目 ○ ○ 番 ○ ○ 号

甲 株 式 会 社

代 表 取 締 役 ○ ○ ○ ○ 殿



解説

所有権に基づく明渡請求が認められるには、①請求者に建物所有権があること②不法占拠者が建物を占有していることが必要である。

