

( 書 式 2 - 6 - 1 )

家 屋 の 不 法 占 拠 者 に 対 す る 建 物 明 渡 請 求  
通 知 書

通 知 書

当 社 は ， 後 記 物 件 表 示 記 載 の 建 物 ( 以 下  
「 本 件 建 物 」 と い い ま す ) を 所 有 す る 者 で あ  
り ま す 。

先 日 ， 本 件 建 物 賃 借 人 よ り ， 貴 殿 が 本 件  
建 物 に 無 断 で 侵 入 の 上 ， 居 住 し て い る と の 通  
報 を 受 け ま し た 。

当 社 は ， 貴 殿 と は 何 ら 面 識 も な く ， 当 然  
， 本 件 建 物 の 使 用 に つ い て 承 諾 を 与 え た こ と  
も あ り ま せ ン 。 貴 殿 の 行 為 は ， 不 法 占 拠 で あ  
っ て ， 刑 法 上 の 住 居 侵 入 罪 ( 刑 法 第 1 3 0 条  
) に も 該 当 す る 違 法 な 行 為 で あ り ま す 。

当 社 は ， 貴 殿 に 対 し ， 本 通 知 到 達 後 ， 直  
ち に 本 件 建 物 か ら 退 去 し ， 本 件 建 物 を 明 渡 す  
よ う 請 求 い た し ま す 。

貴 殿 が 直 ち に 退 去 ・ 明 渡 を し な い 場 合 ，  
当 社 は ， 刑 事 告 訴 を 含 め た 断 固 た る 法 的 措 置  
を 講 じ さ せ て い た だ く こ と を 念 の た め 申 し 添  
え ま す 。

物 件 の 表 示

所 在 ○ ○ 市 ○ ○ 町 ○ 丁 目 ○ ○ 番 地 ○  
家 屋 番 号 ○ ○ 番 ○  
種 類 ○ ○ ○ ○  
構 造 ○ ○ ○ ○  
床 面 積 ○ ○ . ○ ○ 平 方 メ ー ト ル

平 成 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日



○ ○ 市 ○ ○ 町 ○ 丁 目 ○ ○ 番 ○ ○ 号

甲 株 式 会 社

代 表 取 締 役 ○ ○ ○ ○

*Asahi Chuo*

○ ○ 市 ○ ○ 町 ○ 丁 目 ○ ○ 番 ○ ○ 号

○ ○ ○ ○ 殿



## 解説

所有権に基づく明渡請求が認められるには、①請求者に建物所有権があること②不法占拠者が建物を占有していることが必要である。

