

(書式 3 - 2 - 1)

駐車場の場合の解除合意書

合 意 書

〇〇〇〇を甲、〇〇〇〇を乙として、甲乙間で締結された平成〇〇年〇〇月〇〇日付土地賃貸借契約（以下「本件契約」という）について、甲、乙は以下のとおり合意する。

第1条 甲乙は、本日本件契約を合意解除する。

第2条 乙は、甲に対して、平成〇〇年〇〇月〇〇日までに、本件契約土地を契約時の現状に復して明け渡す。甲は、本条の期間中の賃料相当損害金等は請求しない。

第3条 乙が前条の明け渡しを遅延したときは、賃料相当損害金として、1日あたり金〇〇〇円を支払う。

第4条 甲乙は、本合意書及び契約終了に関する本件契約の定め以外は相互に何らの債権債務もないことを確認する。

平成〇〇年〇〇月〇〇日

住 所

甲

住 所

乙

解説

(第1条)

必要に応じて解除事由を明記する。

(第2条)

合意解除後、明渡し時期までの間、賃料に代わるものを請求するかどうかは協議しておくべき。

(第4条)

敷金、保証金等の返還について、本件契約の定めと異なる定めをするときは明記する。

(印 紙)

本件の文書には、印紙は不要である。