

(書式 3 - 2 - 2)

資材置き場の場合の解除合意書

合 意 書

〇〇〇〇を甲、〇〇〇〇を乙として、甲乙間で締結された平成〇〇年〇〇月〇〇日付土地賃貸借契約（以下「本件契約」という）について、甲、乙は以下のとおり合意する。

第 1 条 甲乙は、本日、本件契約を合意解除する。

第 2 条 乙は、甲に対して、平成〇〇年〇〇月〇〇日までに、本件土地を本件契約時の現状に復して明け渡す。甲は、本条に定めた期間の賃料相当損害金等は請求しない。

第 3 条 乙が前条の明渡しを遅延したときは、賃料相当損害金として、1日あたり金〇〇〇円を支払う。

第 4 条 乙が本件土地の明渡し後に、本件土地上に残置した資材、工具等の動産類は、乙がその所有権を放棄したものとみなし、甲において処分することができる。

第 5 条 甲乙は、本合意書及び契約終了に関する本件契約の定め以外は、相互に何らの債権債務もないことを確認する。

平成〇〇年〇〇月〇〇日

住 所

甲

住 所

乙



## 解説

### (第1条)

必要に応じて解除事由を明記する。

### (第5条)

敷金、保証金等の返還について、本件契約の定めと異なる定めをするときは明記する。

処分の費用を賃借人の負担とするときは、その旨明記する。

### (印紙)

本件の文書には、印紙は不要である。

